

Avviso pubblico per manifestazione di interesse al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e alle soglie di cui all'art. 14, comma 1, lett. d), con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ex art. 108, comma 3, del D.Lgs. n°36/2023, mediante RDO su piattaforma elettronica, avente ad oggetto interventi volti a valorizzare l'assetto esistente del Museo col fine di migliorare l'offerta presente ed implementarla attraverso opere edili, impiantistiche e allestimento del Museo delle Scritture "Aldo Manuzio" - Via Aldo Manuzio, 1^a-Traversa, 1, Bassiano.

CUP G23G25000010002

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

CONSIDERATO che il Comune di Bassiano intende procedere alla realizzazione dei lavori utilizzando quanto disposto dall'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 lettera e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture;

RILEVATO che questo documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005, sostituendo il documento cartaceo e la firma autografa,

CONSIDERATO che le manifestazioni di interesse pervenute sull'Avviso pubblicato in data 26/01/2026 e modificato in data 30/01/2026 non rispondono a tre requisiti essenziali previsti:

- a) possesso della certificazione riconducibile alla categoria prevalente di opere OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela e Categoria scorporabile OG11 Impianti tecnologici;
- b) aver svolto, nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione dell'avviso, almeno tre contratti analoghi ossia servizi di allestimento di musei (esposizioni permanenti o biblioteche) a favore di enti pubblici e/o privati di valore non inferiore a Euro 50.000,00. ciascuno;
- c) avere un fatturato globale maturato non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello della data di pubblicazione dell'avviso;

RENDE NOTO CHE

Con il presente avviso, pubblicato sul proprio sito istituzionale, si intendono riaperti i termini per richieste manifestazione di interesse da parte di operatori economici esclusivamente al fine di individuare quelli da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di allestimento degli arredi fissi del Museo delle Scritture "Aldo Manuzio".

L'affidamento sarà su unico lotto.

Al fine di garantire la trasparenza e pubblicità della procedura di selezione per la scelta del contraente e la possibilità dei soggetti interessati di manifestare il proprio interesse ad essere destinatari di invito, l'Amministrazione procede con la pubblicazione del presente Avviso.

La manifestazione di interesse ha come unico scopo quello di comunicare alla scrivente Amministrazione la disponibilità a essere invitati a presentare offerta e, quindi, non è così indetta alcuna procedura di gara, né sono previste relative graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di indagine di mercato conoscitiva, volta all'individuazione di operatori economici da consultare in ossequio ai principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, di risultato e di accesso al mercato. Il Comune di Bassiano si riserva, pertanto, la più ampia potestà discrezionale per dare luogo o no all'affidamento, senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

A – Stazione appaltante

Comune di Bassiano, con sede legale in Via Aldo Manuzio, 117, 04010, Bassiano (P. Iva 00127250595), legalmente rappresentato dal Geom. Mario Petroccione, Dirigente del Servizio Lavori pubblici Settore 3, domiciliato ai soli presenti fini presso Comune di Bassiano Via Aldo Manuzio, 117, 04010 Bassiano. (LT)

B – Oggetto dell'affidamento

L'affidamento riguarda la realizzazione di un insieme di interventi volti a valorizzare l'assetto esistente del Museo col fine di migliorare l'offerta presente ed implementarla attraverso opere edili, impiantistiche e allestimento del Museo delle Scritture "Aldo Manuzio" come da specifico progetto esecutivo, incluse tutte le necessarie lavorazioni.

C – Luogo di esecuzione Bassiano.

Il Museo delle Scritture, le cui opere di esecuzione a livello architettonico, strutturale, edile ed impiantistico secondo il progetto definitivo ed esecutivo redatto da Archetra s.r.l., all'uopo incaricata.

Il progetto esecutivo è stato approvato con D.G.M. n. 50/2025 del 12.12.2025.

Elementi generali della prestazione

D – Interventi previsti

Il progetto, al fine di perseguire gli obiettivi riportati nella relazione generale prevede i seguenti interventi, come di seguito riassunti sinteticamente. Si precisa che le opere riguardano interventi sia interni che esterni, oltre alla realizzazione di scenografia ed all'acquisto di arredi e forniture.

Si riportano di seguito le categorie di intervento divise per aree tematiche.

1) Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria:

- 1.1 - rifacimento parziale degli intonaci e delle pitture interne;
- 1.2 – sistemazione e rinnovamento degli infissi interni;
- 1.3 – realizzazione di opere in cartongesso per l'integrazione nell'edificio del nuovo impianto termico;
- 1.4 - rifacimento parziale della pavimentazione interna;

2) Interventi finalizzati al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità dei luoghi:

- 2.1 - realizzazione di una rampa di accesso all'auditorium dell'edificio;
- 2.2 - realizzazione di una passerella interna che metta in comunicazione il lato ovest con quello est del museo;
- 2.3 - inserimento di un nuovo montascale all'ingresso dell'auditorium che permetta il superamento del dislivello esistente;
- 2.4 - inserimento di una mappa tattile per non vedenti;
- 2.5 - inserimento di pannelli con QR code per facilitare l'accessibilità alle informazioni sul museo;
- 2.6 - inserimento di quattro schermi/totem per la proiezione di video illustrativi e video con descrizione LIS per non udenti.

3) Interventi impiantistici e di efficientamento energetico:

- 3.1 - sostituzione degli infissi esterni;
- 3.2 - adeguamento dell'impianto elettrico esistente;
- 3.3 - nuovo impianto di climatizzazione e deumidificazione idronico;
- 3.4 – revisione e adeguamento dell'impianto di video sorveglianza. Tutti i materiali devono avere le caratteristiche previste per sedi museali.

E – Durata e luogo di esecuzione

Il servizio dovrà concludersi nella sua interezza entro il 31 agosto 2026.

Il luogo di esecuzione è il Museo delle Scritture "Aldo Manuzio", sito in Via Aldo Manuzio Traversa 1^a, 1 di Bassiano.

F – Entità dell'affidamento

L'importo massimo stimato quale base dell'affidamento, e soggetto a ribasso, è indicativamente pari ad Euro **116.263,05** come di seguito specificato:

A1. Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta) 112.876,75

A1.1 - di cui lavori; **89.354,95**

A1.2 - di cui manodopera; **23.521,80**

A2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) **3.386,30**

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere **OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela euro 60.284,72** e Categoria scorporabile **OG11 Impianti tecnologici per euro 52.592,03**.

Il valore definitivo del servizio sarà quello risultante in esito alla procedura di affidamento.

È previsto che il servizio venga svolto nell'arco dell'anno 2026.

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto si ravvisi l'esigenza di modifiche si procederà ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.

Inoltre, nel caso in cui nel corso dell'esecuzione del contratto si ravvisi l'esigenza di un aumento o una riduzione del servizio in oggetto, il contraente dovrà assoggettarsi alle medesime condizioni fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, comunque entro il rispetto delle soglie previste per i servizi di cui all'art. 14 qualora la prestazione sia in aumento.

5. Responsabile del sub-procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mario Petroccione (lavoripubblici@comune.bassiano.it)

G – Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

I requisiti richiesti per la successiva partecipazione sono i seguenti:

- non rientrare in alcuna delle cause di esclusione degli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- non trovarsi in nessuna causa di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;
- essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere speciale ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023:
 - a) iscrizione presso CCIAA;
 - b) possesso della certificazione riconducibile alla categoria prevalente di opere OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela e Categoria scorporabile OG11 Impianti tecnologici **da allegare obbligatoriamente alla richiesta di partecipazione pena l'esclusione**;
 - c) aver svolto, nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione dell'avviso, lavori analoghi ossia servizi di allestimento di musei (esposizioni permanenti o biblioteche) a favore di enti pubblici e/o privati di valore non inferiore a Euro **116.263,05**;
 - d) avere un fatturato globale maturato non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello della data di pubblicazione dell'avviso;
 - e) l'iscrizione e l'abilitazione sulla piattaforma MEPA al momento dell'indizione della procedura di gara.

In caso di adesione all'avviso in raggruppamento (anche se non ancora costituito), consorzio (anche se non ancora costituito), GEIE o rete d'impresa, tutti gli operatori economici non devono trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 - 98 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si precisa che in sede di procedura e prima della presentazione dell'offerta sarà richiesto al soggetto invitato di svolgere un sopralluogo obbligatorio assistito.

H – Individuazione dei soggetti da invitare alla procedura

L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura da svolgersi su piattaforma elettronica, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023 e alle soglie di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), con l'applicazione del criterio del minor prezzo, disciplinato al comma 3 dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante RDO su piattaforma elettronica.

Nell'ipotesi in cui le manifestazioni di interesse pervenute e rispondenti ai requisiti di partecipazione di ordine generale, d'idoneità professionale, nonché i requisiti speciali indicati all'art.6, siano in numero inferiore a cinque, l'Amministrazione dovrà procedere ad individuare altri operatori economici, anche se non hanno presentato specifica richiesta, fino al raggiungimento del numero di cinque, ove esistenti.

Qualora, a seguito della pubblicazione del presente avviso, dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a cinque, l'Amministrazione inviterà alla successiva procedura di affidamento tutti coloro che abbiano risposto al presente avviso e che soddisfino i requisiti di partecipazione di ordine generale e d'idoneità professionale, nonché i requisiti speciali di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

I – Criterio di selezione dell'offerta

La successiva procedura di affidamento del servizio in questione si aggiudicherà secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di numero di offerte valide pari o superiore a cinque si provvederà all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si precisa che l'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura da svolgersi su piattaforma elettronica MEPA, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023.

L – Modalità e termine di presentazione della manifestazione d'interesse

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso possono manifestare il proprio interesse al Comune di Bassiano – Settore Lavori Pubblici, compilando il modello allegato al presente Avviso.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata, esclusivamente mediante casella di posta elettronica certificata intestata o riconducibile alla Ditta o al legale rappresentante della stessa, al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.bassiano.it **entro e non oltre il giorno 23 marzo 2026.**

La P.E.C. dovrà riportare il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e alle soglie di cui all'art. 14, comma 1, lett. d), con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ex art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, mediante RDO su piattaforma MEPA avente a oggetto "Servizio di allestimento degli arredi fissi del Museo delle Scritture "Aldo Manuzio" - Via Aldo Manuzio,1 1a-Traversa, Bassiano".

Il settore 3 Lavori pubblici non si assume responsabilità per la mancata consegna della manifestazione di interesse entro i termini a causa di eventuali disguidi riferiti alla posta elettronica, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere l'allegato n.1_modulo_manifestazione interesse debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante unitamente a valido documento di identità del sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che perverranno oltre il termine perentorio sopra indicato ovvero inviate mediante modalità diverse dalla posta elettronica certificata.

La mancata iscrizione con abilitazione sulla piattaforma elettronica nella categoria "Servizi di esposizione in Musei" comporterà l'impossibilità ad essere invitati alla successiva procedura oggetto del presente avviso. In caso di adesione all'avviso in raggruppamento (anche se non ancora formalmente costituito), consorzio

(anche se non ancora formalmente costituito), GEIE o rete d'impresa, tutti gli operatori economici devono essere a loro volta iscritti e abilitati sulla piattaforma al momento della presentazione dell'offerta.

M – Informazioni

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso, comprese richieste di planimetrie e documentazione fotografica, devono essere richiesti all'indirizzo e-mail:

lavoripubblici@comune.Bassiano.It.it **entro e non oltre le ore 12.00 del 15 marzo 2026.**

Non verrà data risposta alle richieste di chiarimenti pervenute oltre il termine indicato.

Le risposte ai quesiti pervenuti entro il termine fissato, di interesse generale, nonché eventuali integrazioni e/o rettifiche al presente Avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet istituzionale www.comune.Bassiano.it nella sezione di Amministrazione Trasparente dedicata al presente Avviso nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012 per quanto attiene alla gestione dei relativi obblighi.

Costituisce, pertanto, onere dei partecipanti consultare il sito per l'accertamento di eventuali pubblicazioni.

N – Subappalto

Il subappalto è ammesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, s.m.i. e previa autorizzazione della Stazione appaltante. La volontà di ricorso al subappalto dovrà essere espressamente dichiarata dal concorrente con indicazione della specifica categoria e della percentuale.

O – Pagamenti e modalità di fatturazione

L'affidatario sarà tenuto agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i., con particolare riguardo all'art. 3. I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi del citato articolo, utilizzando il conto corrente dedicato.

P – Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bassiano per dieci/10 giorni (dal 22 agosto) naturali e consecutivi. Tutte le informazioni in merito al presente Avviso saranno rese note sul sito stesso.

Q – Trattamento dati personali

I dati forniti dai soggetti interessati saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR 2016/679) e del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Si rimanda all'informativa privacy allegata.

Si allegano:

Allegato_1_modulo_manifestazione_interesse

Allegato_2_informativa_unica_privacy

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Mario Petroccione

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005